

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:1634/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 05 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 08/2022/DSST, ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân thị xã
Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
Căn cứ Quyết định số: 56/2023/QĐ-PT, ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân
tỉnh Bình Định;
Căn cứ Quyết định thi hành án số:1059/QĐ-CCTHADS, ngày 13/6/2023 và
Quyết định thi hành án số:1079/QĐ-CCTHADS, ngày 21/6/2023 của Chi cục trưởng
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:39/QĐ-CCTHADS, ngày 24/8/2023 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
Căn cứ Bản án số:42/2024/DS-ST, ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân thị xã
Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số:312/2024/QĐ-SCBSBA,
ngày 14/3/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số:722/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số:720/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 04/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài
Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ: quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài
Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm
định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản 1:

Ngôi nhà, quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Thửa đất số
163, tờ bản đồ số 7, diện tích 751 m² (gồm: 200 m² đất ở, 551 m² đất trồng cây lâu năm),
nhà ở có diện tích xây dựng: 139,6 m², chưa có chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Thửa đất số 665, tờ
bản đồ số 7, diện tích 286 m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thôn An Quý Bắc, xã
Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Thửa đất số 747, tờ bản đồ số 13, diện tích 159 m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản 4:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Thửa đất số 626, tờ bản đồ số 7, diện tích 1060 m² đất trồng lúa, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...*) và các tài liệu khác có liên quan.
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý:

- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Căn cước công dân. Cơ quan thi hành án không hoàn trả lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.
- Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo quyết định số:1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (số điện thoại: 0256.3861.165).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Định biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định (đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS(đăng tải);
- Cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Bảo Toàn**